

UMOWA Nr 1/..... /2021 rok
nazwa sołectwa

najmu świetlicy w

zawarta dnia roku w Debrznie pomiędzy :

Panią / Panem /

Firmą

zam./ z siedzibą

w

zwaną/ym dalej "**Najemcą**", a

Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Debrznie z siedzibą 77-310 Debrzno, ul. Wojska Polskiego 2, NIP: 843-152-65-96

reprezentowanym przez Dyrektora – Olę Karowską,

zwanym dalej "**Wynajmującym**",

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę w miejscowości, wraz z wyposażeniem/ bez wyposażenia* z przeznaczeniem na

2. Przyjęcie i zdanie świetlicy nastąpi oddzielnym protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez gospodarza obiektu (świetlicy wiejskiej) stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu udostępniania świetlic wiejskich na terenie Gminy Debrzno.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od godziny..... dnia do godziny dnia

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się w stosunku do Wynajmującego do zapłaty czynszu najmu za wynajęcie świetlicy w wysokości złotych (słownie:) brutto.

2. Potwierdzenie zapłaty czynszu najmu Najemca okazuje gospodarzowi obiektu przed sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy.

3. Stawka czynszu najmu zawiera w sobie zryczałtowane koszty zużycia mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, gaz, wywóz nieczystości).

4. Czynsz najmu, określony w ust. 1, Najemca wpłaci w Kasie CKST lub przelewem na rachunek bankowy: najpóźniej w dniu przekazania świetlicy.

§ 4

1. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu o godzinie w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Zwrot świetlicy nastąpi w dniu o godzinie w stanie nie pogorszonym.

3. W przypadku niezwrócenia świetlicy w terminie określonym w ust. 2, za dodatkowe dni i godziny najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu w podwójnej wysokości za faktyczny okres najmu wg stawek określonych w załączniku Nr 3 do Regulaminu udostępniania świetlic wiejskich na terenie Gminy Debrzno.

§ 5

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia świetlicy ani oddawać świetlicy w podnajem lub do innego użytkowania.

§ 6

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działania osób trzecich (uczestnicy spotkania, imprezy organizowanej w wynajmowanej świetlicy), jeśli w ich wyniku powstały szkody materialne.

3. Najemca obowiązany jest do naprawienia powstałych szkód we własnym zakresie w terminie 14 dni od dnia zdania świetlicy wiejskiej gospodarzowi obiektu.

4. W przypadku niezastosowania się do postanowień ust. 3, szkoda zostanie naprawiona przez Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty powiększonych o karę umowną w wysokości 200 zł.

§ 7

Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem udostępniania świetlic wiejskich na terenie Gminy Debrzno i przyjmuje jego postanowienia jako wiążące w ramach przedmiotowej umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Regulamin udostępniania świetlic wiejskich na terenie Gminy Debrzno.

Zatwierdzam termin:.....

Podpis gospodarza obiektu

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

*niewłaściwe skreślić